



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**26 марта
2026 г.**

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД включает:



1) Плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД

2) Взнос на капитальный ремонт

3) Плату за коммунальные услуги

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается



не созданы ТСЖ либо ЖСК



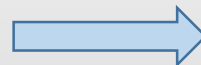
на общем собрании
собственников, с учетом
предложений УК

созданы ТСЖ либо ЖСК



органами управления ТСЖ либо
органами управления
кооператива в соответствии с
уставом

для нанимателей жилых
помещений, для собственников
жилых помещений, которые не
приняли решение о выборе
способа управления, решение об
установлении размера платы



органами местного
самоуправления

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В 2026 г.



№	МО РТ	ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В 2026 г.	
		ЯНВАРЬ 2026 / ДЕКАБРЬ 2025	ИЮЛЬ 2026 / ЯНВАРЬ 2026
1	Агрызский	100,0%	100,0%
2	Азнакаевский	123,3%	100,0%
3	Аксубаевский	105,9%	100,0%
4	Актанышский	100,0%	100,0%
5	Алексеевский	100,0%	111,9%
6	Алькеевский	100,0%	107,6%
7	Альметьевский	100,0%	100,0%
8	Апастовский	100,0%	100,0%
9	Арский	101,7%	109,3%
10	Атнинский	91,9%	110,8%
11	Бавлинский	100,0%	103,9%
12	Балтасинский	105,4%	107,0%
13	Бугульминский	178,1%	100,0%
14	Буинский	100,0%	104,0%
15	Верхнеуслонский	101,6%	100,0%
	ВСЕГО по РТ	106,3%	100,3%

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В 2026 г.



№	МО РТ	ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В 2026 г.	
		ЯНВАРЬ 2026 / ДЕКАБРЬ 2025	ИЮЛЬ 2026 / ЯНВАРЬ 2026
16	Высокогорский	133,0%	100,0%
17	Дрожжановский	100,0%	107,2%
18	Елабужский	106,0%	100,0%
19	Заинский	100,0%	100,0%
20	Зеленодольский	112,7%	100,0%
21	Кайбицкий	102,0%	113,4%
22	Камско-Устьинский	127,7%	105,8%
23	Кукморский	122,9%	100,0%
24	Лаишевский	113,3%	100,0%
25	Лениногорский	99,6%	100,0%
26	Мамадышский	100,0%	106,5%
27	Менделеевский	105,9%	100,0%
28	Мензелинский	101,7%	118,0%
29	Муслюмовский	115,1%	100,0%
30	г. Наб. Челны	100,0%	100,0%
	ВСЕГО по РТ	106,3%	100,3%

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В 2026 г.



№	МО РТ	ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В 2026 г.	
		ЯНВАРЬ 2026 / ДЕКАБРЬ 2025	ИЮЛЬ 2026 / ЯНВАРЬ 2026
31	Нижнекамский	109,7%	100,0%
32	Новошешминский	100,0%	120,6%
33	Нурлатский	106,7%	100,0%
34	Пестречинский	139,5%	100,0%
35	Рыбно-Слободский	113,0%	103,7%
36	Сабинский	103,8%	105,5%
37	Сармановский	113,1%	100,3%
38	Спасский	100,0%	108,7%
39	Тетюшский	100,0%	113,4%
40	Тукаевский	100,0%	100,0%
41	Тюлячинский	104,5%	111,5%
42	Черемшанский	114,2%	100,0%
43	Чистопольский	100,0%	110,1%
44	Ютазинский	100,0%	110,2%
45	г. Казань	100,0%	100,0%
	ВСЕГО по РТ	106,3%	100,3%



ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАТЫ

- **Увеличение МРОТ с 1 января 2026 года на 20,7%**
- **Оплата НДС**
- **Рост стоимости материалов и услуг**

МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



2025	2026	РОСТ
8,47 руб/кв.м	10,16 руб/кв.м	20%

МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПО СУБЪЕКТАМ ПФО (по данным ГИС ЖКХ)



№	СУБЪЕКТЫ ПФО	МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
1	Кировская область	16,17
2	Марий Эл Республика	15,80
3	Оренбургская область	15,48
4	Пермский край	15,29
5	Ульяновская область	15,22
6	Пензенская область	14,51
7	Мордовия Республика	14,09
8	Чувашская Республика - Чувашия	13,61
9	Самарская область	12,90
10	Башкортостан Республика	12,76
11	Удмуртская Республика	12,49
12	Нижегородская область	11,78
13	Татарстан Республика	10,16
14	Саратовская область	10,15

ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2026 ГОД



41 МО

706 МКД

99 ЛИФТОВ



- БЮДЖЕТ РТ
- МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ
- СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ